

Informationen für Fernabsatzverträge und zu den damit verbundenen Dienstleistungen für den Verbraucher

Sehr geehrte Kundin, sehr geehrter Kunde, wenn Sie im Fernabsatz (per Internet, Telefon, E-Mail, Telefax oder Briefverkehr) mit uns Verträge abschließen, möchten wir Ihnen gemäß den gesetzlichen Bestimmungen des § 312 c BGB einige allgemeine Informationen zur Bausparkasse Mainz AG (BKM), zur angebotenen Dienstleistung sowie zum Vertragsabschluss im Fernabsatz geben.

- A) Allgemeine Informationen**
- 1. Name und Anschrift des Unternehmens**
Der Vertrag kommt zustande mit der Bausparkasse Mainz Aktiengesellschaft (im weiteren Verlauf BKM genannt) mit Sitz in 55122 Mainz, Kantstraße 1,
 - 2. Gesetzliche Vertretungsberechtigte des Unternehmens**
Die BKM wird vertreten durch den Vorstand Peter Ulrich (Sprecher) und Michael Hawighorst.
 - 3. Hauptgeschäftstätigkeit des Unternehmens**
Die BKM betreibt als Bausparkasse in erster Linie das Baufinanzierungsgeschäft. Neben der Vergabe von Baufinanzierungskrediten werden Einlagen über Bausparkonten und Festgeldkonten angenommen.
 - 4. Eintragung im Handelsregister**
Die BKM ist eingetragen beim Amtsgericht Mainz unter der HRB Nr. 0090.
 - 5. Umsatzsteueridentifikationsnummer**
DE149046465
 - 6. Steuernummer**
26/651/0014/1
 - 7. Zuständige Aufsichtsbehörde**
Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht, Graurheindorfer Str. 108, 53117 Bonn (Internet: www.bafin.de)
 - 8. Vertragssprache/Rechtsordnung/Gerichtsstand**
Die maßgebliche Sprache für dieses Vertragsverhältnis und die Kommunikation zwischen Kunde und der BKM ist Deutsch. Verträge mit der BKM unterliegen deutschem Recht. Es gibt keine vertragliche Gerichtsstandsvereinbarung.
 - 9. Außergerichtliche Streitschlichtung**
Für die Beilegung von Streitigkeiten mit der BKM besteht die Möglichkeit, den Ombudsmann der privaten Bausparkassen einzuschalten. Die Beschwerde ist schriftlich an folgende Adresse zu richten: Ombudsmann der privaten Bausparkassen, Postfach 30 30 79, 10730 Berlin
 - 10. Hinweis zum Bestehen einer Einlagensicherung**
Die BKM ist der Entschädigungseinrichtung deutscher Banken GmbH und dem Bausparkassen-Einlagensicherungsfonds e.V. angeschlossen. Dadurch sind neben Bauspareinlagen in voller Höhe, andere Einlagen privater Kunden bis zu einem Betrag von 250.000 EUR abgesichert.
 - 11. Fernkommunikationskosten**
Kosten für Telefon, Porto u. ä., die dem Kunden selbst entstehen, hat dieser selbst zu tragen. Die BKM stellt die ihr für die Kommunikation entstehenden Kosten dem Kunden nicht in Rechnung.
- B) Informationen zum maxFestgeld und zu den damit verbundenen Dienstleistungen**
- 1. Wesentliche Vertragsmerkmale**
Bei diesen Produkten wird ein bestimmter Geldbetrag zu einem festen Zinssatz mit einer vorab festgelegten Laufzeit angelegt. Die Festgeldanlage erfolgt über ein gesondertes Festgeldkonto.
 - 2. Laufzeit**
Die Laufzeit beträgt bei Festgeld in der Regel 3 oder 6 Monate oder 1 bis 10 volle Jahre.
 - 3. Risiken**
Während der Laufzeit ist eine Verfügung über das angelegte Geld nicht möglich. Im Fall eines Widerrufs, einer Kündigung oder einer Änderung der Besparung während der Laufzeit des Festgeldes entfällt der vereinbarte Sonderzinssatz.
 - 4. Nutzungsbedingungen**
Es gelten die „Bedingungen für Geldanlagen bei der BKM“ sowie die „Sonderbedingungen maxFestgeld“.
 - 5. Preise**
Die Geldanlage über ein Festgeldkonto ist kostenlos.
 - 6. Hinweis auf zu zahlende Steuern oder Kosten**
Es fallen keine weiteren Kosten an. Zinsen sind Kapitalerträge und damit steuerpflichtig.
 - 7. Leistungsvorbehalt**
Voraussetzung für die Anlage von Festgeld ist, dass der Anlagebetrag bei der BKM eingeht.
 - 8. Kündigung**
Das Festgeld wird zu einem fest vereinbarten Termin fällig. Eine vorzeitige Verfügung ist nicht möglich.
 - 9. Gültigkeitsdauer**
Sämtliche Bedingungen für diesen Vertrag gelten bis auf weiteres.
- C) Informationen zu Bauspareinlagen bei dem Bauspartarif G – maxflex - und zu den damit verbundenen Dienstleistungen**
- 1. Wesentliche Vertragsmerkmale**
Das Bausparkonto wird über eine zuvor festgelegte Bausparsumme abgeschlossen. Die Besparung, die Verzinsung der Einlage sowie des Bauspardarlehens werden durch die Allgemeinen Bedingungen für Bausparverträge nach Tarif G - maxflex - geregelt. Eine Zuteilung darf nach den gesetzlichen Bestimmungen von der BKM nicht zeitlich festgelegt werden. Die Bausparsumme kann zu einem späteren Zeitpunkt erhöht oder ermäßigt werden. Nimmt der Kunde nach Zuteilung der Bausparsumme das Bauspardarlehen in Anspruch, wird hierüber zwischen der BKM und dem Darlehensnehmer ein Kreditvertrag erstellt.
 - 2. Laufzeit**
In den Versionen 1 und 2 gibt es für den Bausparvertrag keine fest vorgegebene Mindestlaufzeit oder längste Laufzeit. In der Version 3 vereinbart der Kunde mit der BKM eine zwischen 3 und 7 Jahren liegende Laufzeit für eine kontinuierliche Besparung. Nach Ablauf dieser Laufzeit kann der Kunde den Vertrag ohne zeitliches Limit weiterführen.

Bezüglich der Zuteilung der Bausparsumme darf sich die Bausparkasse nach den gesetzlichen Bestimmungen nicht verpflichten, hierfür einen bestimmten Termin zuzusagen. Sobald der Kunde ein Darlehen in Anspruch nimmt, richtet sich die Restlaufzeit des Vertrages nach der Höhe des beanspruchten Darlehens und des zu zahlenden Zins- und Tilgungsbeitrages.
 - 3. Risiken**
Während der Ansparphase ist ein Zugriff auf das Guthaben nur unter Einhaltung einer Kündigungsfrist möglich. Vorzeitige Auszahlungen sind mit der Zahlung einer Vorfälligkeitsentschädigung verbunden.

4. **Nutzungsbedingungen**
Es gelten die Allgemeinen Bedingungen für Bausparverträge nach dem Tarif G - *maxflex* -
5. **Preise**
Mit Abschluss des Bausparvertrages fällt eine einmalige Abschlussgebühr von 1,6 % der beantragten Bausumme Bausparsumme an. Für die Kontoführung berechnet die BKM eine jährliche Pauschale von 12,00 EUR, im Jahr der Kontoeröffnung wird die Gebühr anteilig berechnet. Weitere Gebühren können bei Änderung des Vertrages oder der Vertragsinhaberschaft entstehen. Die BKM stellt ihre Gebührentabelle auf Anforderung zur Verfügung.
6. **Hinweis auf zu zahlende Steuern oder Kosten**
Es fallen keine weiteren Kosten an. Zinsen sind Kapitalerträge und damit steuerpflichtig. Wenn kein ausreichender Freistellungsauftrag, eine Nichtveranlagungsbescheinigung oder ähnliches vorliegt, ist die BKM verpflichtet, von den Guthabenzinsen die Kapitalertragssteuer und den Solidaritätszuschlag einzubehalten und an das Finanzamt abzuführen.
7. **Leistungsvorbehalt**
Voraussetzung für die Unterhaltung des Bausparkontos ist die Zahlung der Abschlussgebühr sowie die Zahlung des vereinbarten Sparbeitrages. Hinsichtlich der Vergabe des Bauspardarlebens müssen bestimmte Kriterien, wie z.B. Kreditwürdigkeit und Absicherung des Darlehens erfüllt sein.
8. **Kündigung**
Die Kündigung des Bausparvertrages in der Ansparphase wird durch die dem Vertrag zugrunde liegenden Allgemeinen Bedingungen für Bausparverträge geregelt. Wird ein Bauspardarlehen in Anspruch genommen, wird eine Kündigung in einem noch zwischen der BKM und dem Darlehensnehmer zu erstellenden Kreditvertrag geregelt.
9. **Gültigkeitsdauer**
Sämtliche Bedingungen für diesen Vertrag sowie unsere Gebührentabelle gelten bis auf weiteres.

| | |
|-----------|---|
| D) | Informationen über die Besonderheiten des Fernabsatzgesetzes |
| 1. | <p>Information zum Zustandekommen des Vertrages über Geldanlagen im Fernabsatz Der Kunde gibt gegenüber der BKM ein ihm bindendes Angebot auf Abschluss des Vertrages für Geldanlage ab, indem er das ausgefüllte und unterzeichnete Formular für den Kontoeröffnungsantrag an die BKM übermittelt und dieses ihr zugeht. Außerdem muss sich der Kunde der BKM gegenüber legitimiert haben. Der Geldanlagevertrag kommt zustande, wenn die BKM das jeweilige Produktkonto für den Kunden einrichtet und der Anlagebetrag hierauf übertragen wird.</p> <p>Information zum Zustandekommen des Bausparvertrages im Fernabsatz Der Kunde stellt gegenüber der BKM einen Antrag auf Abschluss des Bausparvertrages, indem er das ausgefüllte und unterzeichnete Formular für den Kontoeröffnungsantrag an die BKM weiterleitet. Der Bausparvertrag kommt zustande, wenn der BKM der Antrag zugeht und die BKM den Antrag annimmt und ein Bausparkonto für den Kunden einrichtet. Der Kunde muss den Vertrag monatlich mit dem im Antrag vereinbarten Sparbeitrag besparen, wobei dieser von der in § 3 der Allgemeinen Bedingungen für Bausparverträge nach Tarif G – <i>maxflex</i> – genannten bedingungsgemäßen Sparrate abweichen kann. Der Kunde muss dazu eine Einzugsermächtigung in Höhe der vereinbarten Sparrate erteilen und die Lastschriften müssen ordnungsgemäß eingelöst werden.</p> |
| 2. | <p>Widerrufsbelehrung für das Festgeld Widerrufsrecht: Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z. B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform, jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246 § 2 in Verbindung mit § 1 Abs. 1 und 2 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Der Widerruf ist zu richten an: Bausparkasse Mainz Aktengesellschaft, Kantstr. 1, 55122 Mainz, Fax: 06131 303-834, E-Mail: kunden@bkm.de. Widerrufsfolgen: Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren und ggf. gezogene Nutzungen (z. B. Zinsen) herauszugeben. Können Sie uns die empfangene Leistung ganz oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren, müssen Sie uns insoweit ggf. Wertersatz leisten. Dies kann dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf gleichwohl erfüllen müssen. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang. Besondere Hinweise: Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben. Ende der Widerrufsbelehrung</p> |
| 3. | <p>Widerrufsbelehrung für den Bausparvertrag Widerrufsrecht: Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z. B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform, jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246 § 2 in Verbindung mit § 1 Abs. 1 und 2 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Der Widerruf ist zu richten an: Bausparkasse Mainz Aktengesellschaft, Kantstr. 1, 55122 Mainz, Fax: 06131 303-834, E-Mail: kunden@bkm.de. Widerrufsfolgen: Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren und ggf. gezogene Nutzungen (z. B. Zinsen) herauszugeben. Können Sie uns die empfangene Leistung ganz oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren, müssen Sie uns insoweit ggf. Wertersatz leisten. Dies kann dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf gleichwohl erfüllen müssen. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang. Besondere Hinweise: Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben. Ende der Widerrufsbelehrung</p> |