

Riester Emeklilik kapsamı genişledi

Almanya'nın önde gelen yapı sandıklarından Bausparkasse Mainz BKM'nin Yönetim Kurulu sözcüsü Peter Ulrich, özel Riester Emeklilik kapsamının genişletildiği hatırlatarak, "Biriken tasarruflar sadece Almanya'da değil Avrupa Birliği ülkelerinde de emlak alımında kullanılabilir artık" dedi.



Peter Ulrich

Fırsatı kaçırmayın

ÖZEL RİESTER Emekliliği için ödenen devlet teşvikinden yararlanmak isteyenler, yıllık brüt gelirin yüzde 4 oranında tasarruf yapmalı. Buna karşılık devlet tarafından tek yaşayanlar yılda 154, evliler 308, çocuk başına 185, 2008 ve daha sonra doğan çocuk başına ise 300 Euro tutarında teşvik alabiliyor. Ayrıca 21 yaşında meslek hayatına yeni başlayanlar ise, özel Riester Emeklilik sözleşmesi imzalamaları halinde bir kereye mahsus, 200 Euro tutarında ek teşvik alabiliyor.

20 yılda 15 bin Euro
İLGİLİLERİN 06131/303500 numaralı Türkçe telefon hattından veya www.bkm.de internet sitesinden bilgi alabileceğini anlatan Ulrich, 4 kişilik bir ailenin Riester Emeklilik kapsamında yılda 793, 20 yılda da 15 bin 860 Euro'ya kadar teşvik alabileceğini vurgulayarak, "Bu fırsat kaçmaz" dedi.

ALMANYA'da emeklilik döneminde de belirli bir yaşam standardını korumak amacıyla geliştirilen devlet teşvikli özel Riester Emeklilik modelinden yararlanma imkanının kapsamı genişletildi. Müşterilerine özel Riester Emeklilik hesabı açma imkanı sunan yapı sandığı Bausparkasse Mainz'in (BKM) Yönetim Kurulu Sözcüsü Peter Ulrich, Almanya'da Riester teşviki almaya hakkı bulunan 38 milyon kişiden 14 milyonunun Riester sözleşmesi yaptırdığını belirterek, "Buna özellikle çocuklu Türk aileler büyük ilgi gösteriyor. 2008'de 5 bin Türk, özel emeklilik yaptırdı" dedi. Ulrich, "Wohnriester" adıyla geliştirilen uygulamayla, özel emeklilik hesabında biriken tasarrufların ev inşasında veya emlak alımında da artık kullanılabilirliğini söyledi.

Cazibesi daha da artacak

AVRUPA Adalet Divanı'nın aldığı son bir kararna göre, sadece Almanya'da değil Avrupa Birliği üyesi herhangi bir ülkede satın alınan emlak için de "Wohnriester" tasarruflarının kullanılabilirliğine işaret eden Ulrich, "Daha önce Riester emekliliği veya emlak alımında yapılan ödemeler sadece Almanya'da ikamet edilmesi ve vergi mükellefi olunması veya emlakın Almanya'da bulunması

halinde ödeniyordu. Avrupa Adalet Divanı, serbest dolaşım ruhuna aykırı olduğu için uygulamanın değiştirilmesini istedi. Alman Hükümeti, Riester modelini yakın zamanda AB genelini kapsayacak şekilde genişletecek. Türkiye'nin de kapsam dahilinde olup olmadığını hukuken inceleyiyoruz. Ancak kesin olan şu ki, Riester Emeklilik modelinin cazibesi artacak" dedi.

Türk danışmanla işler daha kolay



Ali Akdeniz

Bausparkasse Mainz'in 400 Türk danışmanlarından biri olan Ali Akdeniz, Türk müşterileri memnun etmek için ellerinden geleni yapmaya çalıştıklarını söyledi. Ali Akdeniz'den konut kredisi konusunda bilgi alan Hilmi Türk, "Ev almak benim ve ailem için büyük bir adımdı. Sayın Ali Akdeniz, bizi konut kredisi konusunda çok detaylı bir şekilde bilgilendirdi. Gerek evin planlama aşamasında olsun, gerekse inşaat aşamasında, her daim yanımızda oldu ve resmi daireler nezdindeki girişimlerde bize yol gösterdi. Tabii BKM danışmanının Türkçe konuşması, bilgi alışverişimizi kolaylaştırdı" dedi.

400 kişilik dev Türk kadrosu

BKM Yönetim Kurulu Sözcüsü Peter Ulrich, göçmen kökenlilere yönelik 25 yıldan bu yana kendi dillerinde hizmet verdiklerini belirterek, "100'ü kadrolu, 300'ü serbest olmak üzere 400 kişilik dev Türk personel kadrosuyla, Türkler'e Almanya genelinde kendi dillerinde hizmet veriyoruz. Bizde çalışan Türkler'in çocukları yani 3. nesil de BKM'de meslek öğrenip işe başladı" diye konuştu.

Vadeli hesaba faiz

BKM olarak özel emeklilik ve cazip koşullarda yapı tasarruf imkanlarının yanı sıra 3 aydan 10 yıla kadar vadeli tasarruf hesaplarına da yüzde 4,25'e varan faiz verdiklerini söyleyen Ulrich, "250 bin Euro'ya kadar olan mevduatlara özel sigorta güvencesi altında. 10 bin Euro'ya üç yılda yüzde 2,51 ve 5 yılda da yüzde 3,01 faiz veriyoruz" dedi.

Bir dizi devlet teşviki

AYRICA bu yılın başından itibaren enerji tasarruflu ev inşası konusunda yeni bir proje başlattıklarını kaydeden BKM Yönetim Kurulu Sözcüsü Ulrich, "Düşük enerjili evler için bir dizi devlet teşviki ödeniyor. Gerek planlama aşamasında gerekse teşviklerin başvurulmasında yardımcı oluyoruz" dedi.

40 YAŞINDA KARI-KOCA İÇİN TEŞVİK MİKTARI

Riester Rente'den kimler yararlanır

- Sigortaya tabi işte çalışanlar
- Memurlar
- Kamu personeli
- Çiftçiler
- İşsizler
- Serbest meslek erbapları (emeklilik primi yatırmak koşuluyla)
- Çocuk yetiştirme süresinden yararlananlar
- Kısa süreli işte çalışıp da emeklilik primlerini tam ödeyenler

| TEŞVİK | KADIN | ERKEK | TOPLAM |
|----------|-----------|-----------|-----------|
| Her yıl | 154 Euro | 154 | 308 |
| 10 yılda | 1540 Euro | 1540 Euro | 3080 Euro |
| 15 yılda | 2310 Euro | 2310 Euro | 4620 Euro |
| 20 yılda | 3080 Euro | 3080 Euro | 6160 Euro |

İKİ ÇOCUKLU AİLE İÇİN TEŞVİK MİKTARI

| TEŞVİK | KADIN | ERKEK | 1 ÇOCUK* | 2 ÇOCUK** | TOPLAM |
|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
| Her yıl | 154 Euro | 154 Euro | 185 Euro | 300 Euro | 793 Euro |
| 10 yılda | 1540 Euro | 1540 Euro | 1850 Euro | 3000 Euro | 7.930 Euro |
| 15 yıl | 2310 Euro | 2310 Euro | 2775 Euro | 4500 Euro | 11895 Euro |
| 20 yılda | 3080 Euro | 3080 Euro | 3700 Euro | 6000 Euro | 15860 Euro |

(*) 31.12.2007'ye kadar doğanlar (**) 2008 ve daha sonra doğumlular