

Informationen für Fernabsatzverträge und zu den damit verbundenen Dienstleistungen für den Verbraucher (Stand 15.06.2010)

Sehr geehrte Kundin, sehr geehrter Kunde,
bevor Sie im Fernabsatz (per Internet, Telefon, E-Mail, Telefax oder Briefverkehr) mit uns Verträge abschließen, möchten wir Ihnen gemäß den gesetzlichen Bestimmungen des § 312 c BGB einige allgemeine Informationen zur Bausparkasse Mainz AG (BKM), zur angebotenen Dienstleistung sowie zum Vertragsabschluss im Fernabsatz geben.

A) Allgemeine Informationen

1. Name und Anschrift des Unternehmens

Der Vertrag kommt zustande mit der Bausparkasse Mainz Aktiengesellschaft (im weiteren Verlauf BKM genannt) mit Sitz in 55122 Mainz, Kantstraße 1,

2. Gesetzliche Vertretungsberechtigte des Unternehmens

Die BKM wird vertreten durch den Vorstand Peter Ulrich (Sprecher) und Michael Hawighorst.

3. Hauptgeschäftstätigkeit des Unternehmens

Die BKM betreibt als Bausparkasse in erster Linie das Baufinanzierungsgeschäft. Neben der Vergabe von Baufinanzierungskrediten werden Einlagen über Bausparkonten und Festgeldkonten angenommen.

4. Eintragung im Handelsregister

Die BKM ist eingetragen beim Amtsgericht Mainz unter der HRB Nr. 0090.

5. Umsatzsteueridentifikationsnummer

DE149046465

6. Steuernummer

26/651/0014/1

7. Zuständige Aufsichtsbehörde

Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht, Graurheindorfer Str. 108, 53117 Bonn
(Internet: www.bafin.de)

8. Vertragssprache/Rechtsordnung/Gerichtsstand

Die maßgebliche Sprache für dieses Vertragsverhältnis und die Kommunikation zwischen Kunde und der BKM ist Deutsch. Verträge mit der BKM unterliegen deutschem Recht. Es gibt keine vertragliche Gerichtsstandsvereinbarung.

9. Außergerichtliche Streitschlichtung

Für die Beilegung von Streitigkeiten mit der BKM besteht die Möglichkeit, den Ombudsmann der privaten Bausparkassen einzuschalten. Die Beschwerde ist schriftlich an folgende Adresse zu richten:

Ombudsmann der privaten Bausparkassen, Postfach 30 30 79, 10730 Berlin

10. Hinweis zum Bestehen einer Einlagensicherung

Die BKM ist der Entschädigungseinrichtung deutscher Banken GmbH und dem Bausparkassen-Einlagensicherungsfonds e.V. angeschlossen. Dadurch sind neben Bauspareinlagen in voller Höhe, andere Einlagen privater Kunden bis zu einem Betrag von 250.000 EUR abgesichert.

11. Fernkommunikationskosten

Kosten für Telefon, Porto u.ä., die dem Kunden selbst entstehen, hat dieser selbst zu tragen. Die BKM stellt die ihr für die Kommunikation entstehenden Kosten dem Kunden nicht in Rechnung.

B) Informationen zu Bauspareinlagen bei dem Bauspartarif web.direkt und zu den damit verbundenen Dienstleistungen

1. Wesentliche Vertragsmerkmale

Das Bausparkonto wird über eine zuvor festgelegte Bausparsumme – maximal 20.000 EUR - abgeschlossen. Die Besparung, die Verzinsung der Einlage sowie des Bauspardarlehens werden durch die Allgemeinen Bedingungen für Bausparverträge – Tarif web.direkt – geregelt. Die Bausparsumme kann zu einem späteren Zeitpunkt erhöht oder ermäßigt werden.

Nimmt der Kunde nach Zuteilung der Bausparsumme das Bauspardarlehen in Anspruch, wird hierüber zwischen der BKM und dem Darlehensnehmer ein Kreditvertrag erstellt.

2. Laufzeit

Für den Bausparvertrag gibt es keine fest vorgegebene Mindestlaufzeit oder längste Laufzeit. Bezüglich der Zuteilung der Bausparsumme darf sich die Bausparkasse nach den gesetzlichen Bestimmungen nicht verpflichten, hierfür einen bestimmten Termin zuzusagen. Sobald der Kunde ein Darlehen in Anspruch nimmt, richtet sich die Restlaufzeit des Vertrages nach der Höhe des beanspruchten Darlehens und des zu zahlenden Zins- und Tilgungsbeitrages.

3. Risiken

Während der Ansparphase ist ein Zugriff auf das Guthaben nur unter Einhaltung einer Kündigungsfrist möglich. Vorzeitige Auszahlungen sind mit der Zahlung einer Vorfälligkeitsentschädigung verbunden.

4. Nutzungsbedingungen

Es gelten die Allgemeinen Bedingungen für Bausparverträge nach dem Tarif web.direkt.

5. Preise

Mit Abschluss des Bausparvertrages fällt eine einmalige Abschlussgebühr von 50 EUR an. Für die Kontoführung berechnet die BKM eine jährliche Pauschale von 12,00 EUR, im Jahr der Kontoeröffnung wird die Gebühr anteilig berechnet. Weitere Gebühren können bei Änderung des Vertrages oder der Vertragsinhaberschaft entstehen. Die BKM stellt ihre Gebührentabelle auf Anforderung zur Verfügung.

6. Hinweis auf zu zahlende Steuern oder Kosten

Es fallen keine weiteren Kosten an. Zinsen sind Kapitalerträge und damit steuerpflichtig. Wenn kein ausreichender Freistellungsauftrag, eine Nichtveranlagungsbescheinigung oder ähnliches vorliegt, ist die BKM verpflichtet, von den Guthabenzinsen die Kapitalertragssteuer und den Solidaritätszuschlag einzubehalten und an das Finanzamt abzuführen.

7. Leistungsvorbehalt

Voraussetzung für die Unterhaltung des Bausparkontos ist die Zahlung der Abschlussgebühr sowie die Zahlung des vereinbarten Sparbeitrages. Hinsichtlich der Vergabe des Bauspardarlehens müssen bestimmte Kriterien, wie z.B. Kreditwürdigkeit und Absicherung des Darlehens erfüllt sein.

8. Kündigung

Die Kündigung des Bausparvertrages in der Ansparphase wird durch die dem Vertrag zugrunde liegenden Allgemeinen Bedingungen für Bausparverträge geregelt. Wird ein Bauspardarlehen in Anspruch genommen, wird eine Kündigung in einem noch zwischen der BKM und dem Darlehensnehmer zu erstellenden Kreditvertrag geregelt.

9. Gültigkeitsdauer

Sämtliche Bedingungen für diesen Vertrag sowie unsere Gebührentabelle gelten bis auf weiteres.

C) Informationen über die Besonderheiten des Fernabsatzgesetzes

1. Information zum Zustandekommen des Bausparvertrages im Fernabsatz

Der Kunde stellt gegenüber der BKM einen Antrag auf Abschluss des Bausparvertrages, indem er das ausgefüllte und unterzeichnete Formular für den Kontoeröffnungsantrag an die BKM übermittelt und dieses ihr zugeht. Der Bausparvertrag kommt zustande, wenn die BKM den Antrag annimmt und ein Bausparkonto für den Kunden einrichtet. Der Kunde muss der BKM für die Begleichung der Abschlussgebühr sowie der monatlichen Sparraten eine Einzugsermächtigung erteilen und die Lastschriften müssen ordnungsgemäß eingelöst werden.

2. Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht: Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z. B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform, jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246 § 2 in Verbindung mit § 1 Abs. 1 und 2 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Der Widerruf ist zu richten an: Bausparkasse Mainz Aktengesellschaft, Kantstr. 1, 55122 Mainz (Fax: 06131 303-834, E-Mail: kunden@bkm.de).

Widerrufsfolgen: Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren und ggf. gezogene Nutzungen (z. B. Zinsen) herauszugeben. Können Sie uns die empfangene Leistung ganz oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren, müssen Sie uns insoweit ggf. Wertersatz leisten. Dies kann dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf gleichwohl erfüllen müssen. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

Besondere Hinweise:

Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben.

Ende der Widerrufsbelehrung.