

Europäisches standardisiertes Merkblatt (Bauspardarlehen)

Dieses Merkblatt ist fester Bestandteil des „Freiwilligen Verhaltenskodex über vorvertragliche Informationen für wohnwirtschaftliche Kredite“. Eine Kopie dieses Kodexes können Sie von der Bausparkasse Mainz AG erhalten.

Dieses Dokument stellt kein rechtsverbindliches Angebot für ein Bauspardarlehen dar und beinhaltet auch keine Verpflichtung, das Bauspardarlehen in Anspruch zu nehmen.

Die Angaben werden nach Treu und Glauben zur Verfügung gestellt und sind eine genaue Beschreibung (Muster) des Angebotes das die Bausparkasse Mainz AG auf der Basis der von Ihnen bereitgestellten Informationen machen würde. Es sollte allerdings beachtet werden, dass sich die Angaben, je nach der Entwicklung des Bausparvertrages ändern können.

Die Aushändigung dieses Informationsblattes verpflichtet die Bausparkasse Mainz AG nicht automatisch zur Kreditbewilligung.

Soweit im Folgenden auf eine „Broschüre“ Bezug genommen wird, handelt es sich hierbei immer um unsere Broschüre „Beratungsinitiative der privaten Bausparkassen“.

Inhalt	Beschreibung								
1. Darlehensgeber	Bausparkasse Mainz AG, Kantstraße 1, 55122 Mainz								
2. Produktbeschreibung	<p>Das Bauspardarlehen basiert auf Ihrem Bausparvertrag nach dem Internet-Tarif „Web.direkt“ und setzt insbesondere voraus, dass dieser Vertrag nach einer gewissen Ansparphase zugeteilt wird. Dazu muss der Vertrag mit 40 % angespart sein sowie eine ausreichende Bewertungszahl und Vertragsdauer haben. Voraussetzung für die Darlehensvergabe ist eine positive Bonitäts- und Beleihungsprüfung sowie die Sicherstellung des Bauspardarlehens.</p> <p>Zur Verzinsung und Tilgung des Bauspardarlehens sind monatliche Raten zu bezahlen. Durch die fortschreitende Tilgung der Darlehensschuld verringern sich die in der monatlichen Rate enthaltenen Zinsbeträge zugunsten der Tilgung.</p> <p>Das Bauspardarlehen wird im Regelfall durch eine Grundschuld gesichert. Kleinere Darlehen können auch ohne Grundschuld bereitgestellt werden. Das Darlehen inklusive vorrangiger/gleichrangiger Grundpfandrechte darf 80% des von der Bausparkasse ermittelten Beleihungswertes nicht übersteigen, sodass entsprechendes Eigenkapital erforderlich sein kann. Im Einzelfall kann die Darlehensvergabe davon abhängen, dass weitere Sicherheiten zur Verfügung gestellt werden.</p> <p>Bitte beachten Sie hierzu die grundsätzlichen Erläuterungen der Informationsbroschüre „Beratungsinitiative der privaten Bausparkassen“.</p>								
3. Nominalzinssatz	Der Nominalzinssatz für das Bauspardarlehen bei bedingungsgemäßer Zuteilung beträgt 4,5 % jährlich und ist bis zur vollständigen Tilgung festgeschrieben.								
4. Effektiver Jahreszins	<p>Der effektive Jahreszins für das Bauspardarlehen bei bedingungsgemäßer Zuteilung beträgt nach der Preisangabenverordnung bei einer Bausparsumme</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">von 5.000,00 EUR</td> <td style="text-align: right;">5,43 %</td> </tr> <tr> <td>von 10.000,00 EUR</td> <td style="text-align: right;">5,32 %</td> </tr> <tr> <td>von 15.000,00 EUR</td> <td style="text-align: right;">5,28 %</td> </tr> <tr> <td>von 20.000,00 EUR</td> <td style="text-align: right;">5,27 %</td> </tr> </table>	von 5.000,00 EUR	5,43 %	von 10.000,00 EUR	5,32 %	von 15.000,00 EUR	5,28 %	von 20.000,00 EUR	5,27 %
von 5.000,00 EUR	5,43 %								
von 10.000,00 EUR	5,32 %								
von 15.000,00 EUR	5,28 %								
von 20.000,00 EUR	5,27 %								
5. Höhe des Darlehensbetrages und Währung	<p>Die Höhe des Bauspardarlehens bei bedingungsgemäßer Zuteilung beträgt bei einer Bausparsumme</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">von 5.000,00 EUR</td> <td style="text-align: right;">maximal 3.000,00 EUR</td> </tr> <tr> <td>von 10.000,00 EUR</td> <td style="text-align: right;">maximal 6.000,00 EUR</td> </tr> <tr> <td>von 15.000,00 EUR</td> <td style="text-align: right;">maximal 9.000,00 EUR</td> </tr> <tr> <td>von 20.000,00 EUR</td> <td style="text-align: right;">maximal 12.000,00 EUR</td> </tr> </table>	von 5.000,00 EUR	maximal 3.000,00 EUR	von 10.000,00 EUR	maximal 6.000,00 EUR	von 15.000,00 EUR	maximal 9.000,00 EUR	von 20.000,00 EUR	maximal 12.000,00 EUR
von 5.000,00 EUR	maximal 3.000,00 EUR								
von 10.000,00 EUR	maximal 6.000,00 EUR								
von 15.000,00 EUR	maximal 9.000,00 EUR								
von 20.000,00 EUR	maximal 12.000,00 EUR								
6. Gesamtdauer der Darlehensvereinbarung	Die voraussichtliche Gesamtlaufzeit für das Bauspardarlehen bei bedingungsgemäßer Zuteilung beträgt ca. 10 Jahre und 7 Monate.								
7. Anzahl und Häufigkeit der Ratenzahlung	Das bei bedingungsgemäßer Zuteilung zur Verfügung gestellte Bauspardarlehen ist mit ca. 127 Raten zurückzuzahlen. Die Zahlung der Raten erfolgt monatlich.								
8. Höhe der Ratenzahlung	<p>Die monatliche Rate beträgt bei einer Bausparsumme</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">von 5.000,00 EUR</td> <td style="text-align: right;">30,00 EUR</td> </tr> <tr> <td>von 10.000,00 EUR</td> <td style="text-align: right;">60,00 EUR</td> </tr> <tr> <td>von 15.000,00 EUR</td> <td style="text-align: right;">90,00 EUR</td> </tr> <tr> <td>von 20.000,00 EUR</td> <td style="text-align: right;">120,00 EUR</td> </tr> </table>	von 5.000,00 EUR	30,00 EUR	von 10.000,00 EUR	60,00 EUR	von 15.000,00 EUR	90,00 EUR	von 20.000,00 EUR	120,00 EUR
von 5.000,00 EUR	30,00 EUR								
von 10.000,00 EUR	60,00 EUR								
von 15.000,00 EUR	90,00 EUR								
von 20.000,00 EUR	120,00 EUR								

<p>9. Bei Tilgungersatz</p> <ul style="list-style-type: none"> • Höhe der Zinszahlungen • Höhe der als Tilgungersatz zu leistenden Zahlungen 	<p>Trifft bei Bauspardarlehen nicht zu.</p>												
<p>10. Zusätzliche einmalige Kosten</p>	<p><u>Kosten, die an die Bausparkasse Mainz AG zu entrichten sind:</u></p> <p>Abschlussgebühr: 50,00 EUR</p> <p>Darlehensgebühr: bei einer Bausparsumme</p> <table border="0"> <tr> <td>von 5.000,00 EUR</td> <td>maximal</td> <td>150,00 EUR</td> </tr> <tr> <td>von 10.000,00 EUR</td> <td>maximal</td> <td>180,00 EUR</td> </tr> <tr> <td>von 15.000,00 EUR</td> <td>maximal</td> <td>270,00 EUR</td> </tr> <tr> <td>von 20.000,00 EUR</td> <td>maximal</td> <td>360,00 EUR</td> </tr> </table> <p>Bereitstellungszinsen: 2,5 % pro Jahr aus dem noch nicht ausgezahlten Betrag ab dem zweiten auf die Bereitstellung folgenden Monatsersten.</p> <p>Für besondere Dienstleistungen, die nicht im regelmäßigen Ablauf des Bauspardarlehens liegen, können weitere Kosten anfallen. Auf Anfrage informieren wir Sie gern hierüber.</p> <p><u>Kosten, die an Dritte zu zahlen sind:</u></p> <p>In Abhängigkeit von Verwendung und Sicherstellung Ihres Darlehens können ggf. weitere einmalige Kosten entstehen, wie z.B. Notar- und Grundbuchkosten oder Provisionen für vermittelte Bürgschaften.</p>	von 5.000,00 EUR	maximal	150,00 EUR	von 10.000,00 EUR	maximal	180,00 EUR	von 15.000,00 EUR	maximal	270,00 EUR	von 20.000,00 EUR	maximal	360,00 EUR
von 5.000,00 EUR	maximal	150,00 EUR											
von 10.000,00 EUR	maximal	180,00 EUR											
von 15.000,00 EUR	maximal	270,00 EUR											
von 20.000,00 EUR	maximal	360,00 EUR											
<p>11. Zusätzliche wiederkehrende Kosten</p>	<p><u>Kosten, die an die Bausparkasse Mainz AG zu entrichten sind:</u></p> <p>Kontoführungsgebühr: 12,00 jährlich</p> <p>Es können zusätzlich zu den unter Punkt 8 aufgeführten Ratenzahlungen Kosten für eine Risikoversicherung anfallen. Die Höhe der Beiträge richtet sich nach der Versicherungssumme sowie nach Geschlecht und Alter des Versicherungsnehmers. Sie sind nicht verpflichtet, diese Versicherung abzuschließen.</p> <p><u>Kosten, die an Dritte zu zahlen sind:</u></p> <p>Wohngebäude müssen gegen Feuer-, Leitungswasser- und Sturmschäden versichert werden. Die Kosten dafür zahlen Sie direkt an die Versicherungsgesellschaft.</p>												
<p>12. Vorzeitige außerplanmäßige Rückzahlung</p>	<p>Sie sind berechtigt, jederzeit ohne Berechnung einer Vorfälligkeitsentschädigung Sondertilgungen zu leisten bzw. das Darlehen vorzeitig zurückzuzahlen.</p>												
<p>13. Ansprechpartner für eventuelle Beschwerden</p>	<p>Bei Beschwerden wenden Sie sich bitte zunächst an den Kundenservice der Bausparkasse Mainz AG.</p> <p>Darüber hinaus steht Ihnen folgende unabhängige zentrale Stelle zur Verfügung:</p> <p>Ombudsmann der privaten Bausparkassen Postfach 30 30 79 10730 Berlin</p>												
<p>14. Beispiel eines Tilgungsplanes</p>	<p>Auf der nächsten Seite erhalten Sie einen beispielhaften Tilgungsplan für ein Bauspardarlehen bis zur vollständigen Rückzahlung.</p>												
<p>15. Verpflichtung, das Bank- und Gehaltskonto beim Darlehensgeber zu führen</p>	<p>Es besteht keine Verpflichtung, bei der Bausparkasse Mainz AG ein Bank- und Gehaltskonto zu führen.</p>												

Beispiel für einen Tilgungsplan für ein Bauspardarlehen gemäß Punkt 14. Dieses Beispiel ist unabhängig von dem tatsächlich bei Ihrem Bausparvertrag bestehenden Darlehensanspruch.

Wir legen ein Bauspardarlehen von 10.000,00 EUR zugrunde. Die Darlehensgebühr beträgt 300,00 EUR und wird dem Darlehen hinzugeschlagen. Die Kontoführungsgebühr von 12,00 EUR fällt immer zum 1.1. eines Kalenderjahres an (muss nicht gesondert gezahlt werden). Eine Risikoversicherung ist nicht berücksichtigt.

Im oberen Teil der Aufstellung ist der Tilgungsverlauf für das erste Tilgungsjahr in monatlichen Angaben dargestellt. Der zweite Teil der Aufstellung weist eine Zusammenfassung der Jahresbeträge aus. Die Zahlung der monatlichen Tilgungsleistungen haben wir immer zum Monatsletzten angenommen. Schaltjahre sind nicht berücksichtigt.

Alle Angaben (Beträge in EUR) sind modellhaft zu sehen und daher unverbindlich.

Jahr	Einzahlungen	Zinsen	Tilgung	Restdarlehen
1. Jahr Januar	103,00	37,38	53,62	10246,38
1. Jahr Februar	103,00	35,86	67,14	10179,24
1. Jahr März	103,00	40,72	62,28	10116,96
1. Jahr April	103,00	37,94	65,06	10051,90
1. Jahr Mai	103,00	37,69	65,31	9986,59
1. Jahr Juni	103,00	37,45	65,55	9921,04
1. Jahr Juli	103,00	37,20	65,80	9855,24
1. Jahr August	103,00	36,96	66,04	9789,20
1. Jahr September	103,00	36,71	66,29	9722,91
1. Jahr Oktober	103,00	36,46	66,54	9656,37
1. Jahr November	103,00	36,21	66,79	9589,58
1. Jahr Dezember	103,00	35,96	67,04	9522,54
2. Jahr	1236,00	412,17	811,83	8710,71
3. Jahr	1236,00	374,87	849,13	7861,58
4. Jahr	1236,00	335,89	888,11	6973,47
5. Jahr	1236,00	295,07	928,93	6044,54
6. Jahr	1236,00	252,39	971,61	5072,93
7. Jahr	1236,00	207,74	1016,26	4056,67
8. Jahr	1236,00	161,08	1062,92	2993,75
9. Jahr	1236,00	112,26	1111,74	1882,01
10. Jahr	1236,00	61,18	1162,82	719,19
11. Jahr	742,49	11,30	719,19	0,00