

# Ihre Vorteile auf einen Blick:

## Sicher sparen mit Gewinn

Mit Ihrem Bausparkonto haben Sie die richtige Entscheidung getroffen. Die beliebte Sparform ist garantiert sicher und lohnend. Neben den attraktiven Guthabenzinsen und der staatlichen Förderung\*, wie der Bausparprämie und der Sparzulage für Vermögenswirksame Leistungen können Sie außerdem die hohen Wohn-Riester Zulagen für die private Altersvorsorge ausschöpfen.

Nutzen Sie Ihren Anspruch auf das günstige Bauspardarlehen für die Finanzierung Ihrer eigenen vier Wände. Das Eigenheim ist und bleibt die Altersvorsorge Nummer Eins.

\* innerhalb der gesetzlichen Bestimmungen.

## Wohnräume schnell verwirklichen

Mit dem **Mainzer Zwischenkredit** können Sie Ihr Schnäppchen machen, wenn Ihr Bausparkonto angespart, aber noch nicht zugeteilt ist.

Entscheiden Sie sich für das **Mainzer Baudarlehen**, wenn Sie eine günstige Finanzierung mit fest vereinbarten Zinsen suchen.

Mit dem **Mainzer Baudarlehen Cap** können Sie die aktuellen Top-Konditionen nutzen und weitere Zinssenkungen mitnehmen. Das innovative Finanzierungsprodukt bietet Ihnen alle Chancen und hohe Planungssicherheit durch die Zinsobergrenze "Cap".

Mit dem **Mainzer Direkt-Darlehen** erhalten Sie schnell und günstig Geld zum Bauen, Kaufen, Modernisieren, Energiesparen und Umfinanzieren.

## Individuell bauen

Wählen Sie Ihr persönliches Traumhaus aus den ideenreichen **Mainzer Energiesparhäusern**. Oder planen Sie individuell. Je nach Vorliebe und Geschmack errichten wir Ihr Energiesparhaus in Massiv- oder Fertigbauweise. Uns ist es wichtig, dass Sie sich Ihren Traum vom Eigenheim so erfüllen können, wie Sie es wünschen. Alle Mainzer Energiesparhäuser zeichnen sich durch eine hocheffiziente Wärmedämmung und innovative Heiztechnik aus, die den Energieverbrauch spürbar reduzieren und damit Ihre Heizkosten deutlich senken.

## Günstig kaufen

Egal, welches Objekt Sie suchen, die Experten von der Mainzer Immobilienvermittlung helfen Ihnen weiter. Profitieren Sie von einem großen, über die bundesdeutschen Grenzen hinausgehenden Angebot an **Ein- und Mehrfamilienhäusern, Eigentumswohnungen und Grundstücken**. Individuelle Betreuung vom ersten persönlichen Gespräch über die Abwicklung bis hin zum Notartermin ist selbstverständlich.

## Optimal absichern

Holen Sie sich optimalen Versicherungsschutz für alle Lebenslagen mit den leistungsstarken Angeboten unseres Partners, den Inter-Versicherungen. Sichern Sie Ihre Pläne mit einer auf Ihre Bedürfnisse zugeschnittenen **Lebensversicherung**. Schließen Sie die Lücke in der gesetzlichen Rente mit einer **Privatrente**. Schützen Sie sich und Ihr Eigentum mit günstigen **Sach- und Haftpflichtversicherungen**.

# Alles aus einer Hand

## Das Angebot der Bausparkasse Mainz

Eine Information gemäß dem  
freiwilligen europäischen  
Verhaltenskodex zu  
wohnwirtschaftlichen Krediten

# Liebe Kundin, lieber Kunde,

**bei der Verwirklichung Ihrer Pläne sind wir Ihnen stets ein fairer und kompetenter Partner. Die BAUSPARKASSE MAINZ AG handelt nach dem freiwilligen europäischen Verhaltenskodex über wohnwirtschaftliche Kredite. Dieser hat das Ziel, den Verbraucher gut zu informieren. Näheres dazu können Sie gern bei uns anfordern oder auf unserer Internetseite abrufen unter [www.bkm.de](http://www.bkm.de).**

**Heute haben Sie die allgemeine Kundenbroschüre erhalten. Sie zeigt Ihnen die wesentlichen Elemente und Finanzierungsmöglichkeiten des Bausparens auf. Dieses Infoblatt gibt Ihnen zusätzliche Erläuterungen zu unseren wohnwirtschaftlichen Darlehen.**

**Neben dem klassischen Bauspardarlehen bieten wir Ihnen weitere Finanzierungsprodukte an:**

## **Mainzer Zwischenkredit**

Sie erhalten einen Zwischenkredit in Höhe der Bausparsumme, wenn Ihr Bausparkonto bereits von Ihnen angespart wurde, aber noch nicht zugeteilt ist.

## **Mainzer Direkt-Darlehen**

Das Direkt-Darlehen ähnelt einem Zwischenkredit. Der Unterschied: Wir beschaffen für

Sie die Mindestansparung für Ihren Bausparvertrag.

## **Mainzer Baudarlehen**

Das Mainzer Baudarlehen ist die sogenannte erste Hypothek. Bei der Rückzahlung wählen Sie zwischen der Direkttilgung oder einer Tilgungsaussetzung bei gleichzeitiger Besparung eines Bausparvertrages oder einer Lebensversicherung.

Ihr Darlehen erhalten Sie in der Regel zu festen Zinssätzen. Beim Zwischenkredit und beim Direkt-Darlehen sind die Zinsen fest bis zur Zuteilung. Beim Baudarlehen können Sie eine Zinsfestschreibung auf eine von Ihnen gewünschte Zeit beantragen. Alternativ bieten wir Ihnen ein Darlehen mit garantiert festen Zinsen für die gesamte Laufzeit.

Auf Wunsch erhalten Sie Zwischenkredite oder Baudarlehen auch zu einem variablen Zinssatz. Dieser kann sich im Lauf der Finanzierung nach oben oder nach unten verändern. Das bedeutet für Sie Chance oder Risiko. Bei Baudarlehen können Sie das Risiko mit unserem Cap (Zinsobergrenze) in einem überschaubaren Rahmen halten.

Bauspardarlehen zahlen Sie in monatlichen Raten zwischen 0,62% und 1,78% des Darlehensbetrages zurück.

Diese Rate kann bei grundpfandrechlich gesicherten Darlehen im Einzelfall herabgesetzt werden. Mit unserem Vario-Darlehen senken Sie dadurch Ihre monatliche Belastung. Sondertilgungen sind jederzeit möglich.

Bei Darlehen mit Unterlegung eines Bausparvertrages oder einer Lebensversicherung zahlen Sie nur die monatlichen Zinsraten und ggf. Sparraten für den Bausparvertrag oder die Lebensversicherung. Diese Darlehen werden in der Regel bei Fälligkeit durch den Bausparvertrag bzw. die Lebensversicherung voll oder teilweise abgelöst. Bis zu diesem Zeitpunkt ist eine Rückzahlung normalerweise nicht möglich.

## **Wichtig!**

**Der Staat fördert das Bausparen innerhalb bestimmter Einkommensgrenzen mit der Arbeitnehmersparzulage auf Vermögenswirksame Leistungen und mit der Wohnungsbauprämie. Außerdem können Bausparer in der Spar- und Darlehensphase die attraktiven Wohn-Riester-Zulagen ausschöpfen. Für öffentlich rechtliche Fördermaßnahmen des Bundes und einzelner Bundesländer, Kommunen und Gemeinden sollten Sie die zuständigen Bewilligungsbehörden, z. B. das Landratsamt, kontaktieren.**

**So vielseitig wie Ihre Wünsche**