Pressemitteilung
28. April 2025

Moody’s vergibt Top-Rating „Aaa“ für Namenshypothekenpfandbriefe der Bausparkasse Mainz AG

Mainz, 28. April 2025 – Die Bausparkasse Mainz AG (BKM) hat für ihre Namenshypothekenpfandbriefe von der renommierten Ratingagentur Moody’s Ratings die Bestnote „Aaa“ erhalten. Damit bestätigt Moody’s die herausragende Qualität der gedeckten Papiere der BKM. Der Ausblick wurde als „stabil“ eingestuft.

Bestnote unterstreicht Solidität des Geschäftsmodells und Qualität des Deckungsstocks

Die Bausparkasse Mainz AG freut sich über die Bestnote „Aaa“ der Ratingagentur Moody’s. Bewertet wurden die Namenshypothekenpfandbriefe. Besonders hervorgehoben wurde das Hypothekenportfolio, das ausschließlich aus erstrangigen privaten Hypothekendarlehen besteht. Die darin enthaltenen Finanzierungen betreffen ausschließlich Wohnimmobilien – konkret Eigentumswohnungen sowie Ein- und Zweifamilienhäuser in Deutschland. Gewerbliche Immobilienfinanzierungen sind im Deckungsstock nicht enthalten.

Darüber hinaus stellte Moody’s fest, dass keine Einschränkungen hinsichtlich operationeller, rechtlicher oder konjunktureller Risiken vorliegen, die das Top-Rating gefährden könnten.

„Die Bewertung ist ein starkes Zeichen des Vertrauens in unser Geschäftsmodell und unseren sorgfältig aufgebauten Deckungsstock. Sie unterstützt uns nachhaltig bei der weiteren Platzierung von Namenspfandbriefen am Kapitalmarkt“, so Matthias Riedel, Finanzvorstand der Bausparkasse Mainz AG. „Insbesondere freuen wir uns, dass wir nun auch institutionelle Investoren ansprechen können, die ein externes Rating als Anlagevoraussetzung haben.“

„Aaa“-Rating stärkt Kapitalmarktstrategie der BKM

Die BKM ist seit 2018 im Besitz einer Pfandbrieflizenz der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) und unterliegt damit einer erweiterten regulatorischen Aufsicht – sowohl als Bank als auch als Pfandbriefinstitut nach dem Pfandbriefgesetz (PfandBG).

Seitdem hat die BKM Namenshypothekenpfandbriefe im Volumen von rund 215,2 Mio. Euro emittiert. Für das laufende Jahr sind Neuemissionen von etwa 50 Mio. Euro geplant. Damit setzt die Bank ihren Wachstumskurs im Kapitalmarktgeschäft konsequent fort.

Die Bausparkasse Mainz AG gehört zu einer exklusiven Gruppe von rund 80 Pfandbriefbanken in Deutschland – bei insgesamt etwa 1.400 Kreditinstituten im Land. Mit dem Erhalt des „Aaa“-Ratings und ihrer Mitgliedschaft im Verband Deutscher Pfandbriefbanken wird der Zugang der Bausparkasse Mainz AG zum Kapitalmarkt weiter gestärkt.

KONTAKT

Bausparkasse Mainz AG
Jennifer Ferraro
Telefon: 06131 303-840
Mail: presse@bkm.de
Web: www.bkm.de

Über die Bausparkasse Mainz

Die Bausparkasse Mainz AG (BKM) ist Finanzdienstleister mit den Schwerpunkten Bausparen, Baufinanzierung, Immobilien und Vorsorge. 1930 gründeten Architekten die BKM mit dem Ziel, Haus und Baufinanzierung aus einer Hand zu bieten. Als Individualfinanzierer versteht sich die Bausparkasse Mainz als Ansprechperson für alle, die günstig Wohneigentum schaffen oder erhalten wollen, gewinnbringend Vermögen bilden und Zukunftsvorsorge treffen möchten.