

Konditionsübersicht

Tarifmerkmale

Tarif J – PlusLine

Fassung vom 01.03.2023

S 7312/2 – 3/2023

	HausPlus	ZinsPlus
Guthabenzins nominal p. a.	0,01%	0,25%
Bonus (gem. § 3 Abs. 3 ABB) ¹	–	Sparplan-Laufzeit 7 Jahre: 2 % Sparplan-Laufzeit 10 Jahre: 3 %
Mindestbausparsumme	10.000 EUR	5.000 EUR ²
Regelsparbeitrag	3 EUR je Tsd. Bausparsumme	
Abschlussgebühr	1,6 % der Bausparsumme	1,0 % der Bausparsumme
Mindestsparguthaben bei Regelzuteilung	40 % der Bausparsumme	
Mindestsparzeit	18 Monate	
Sollzinssatz Darlehen p. a. (Regel- und Wahlzuteilung)	ab 0,99 – 2,29 %	2,99 %
SEPA-Lastschriftmandat	erwünscht	
Sonderzahlungen	Ja (mit Zustimmung BKM)	
Mindestbewertungszahl bei Standardzuteilung	3,15	
Darlehensgebühr	keine	
Vertragsänderungen Erhöhung, Ermäßigung, Teilung, Zusammenlegung	zulässig (mit Zustimmung BKM)	
Umschreibung (auch Tod)	zulässig	
Kündigungsfrist	6 Monate; Auszahlung erfolgt am Ende eines geraden Monats nach Ablauf der Kündigungsfrist	
Wechselmöglichkeiten	nicht möglich	

¹ Bonus auf die geleisteten Sparbeiträge je Kalenderjahr, maximal bis 12 Regelsparbeiträge, anteilig im Kalenderjahr des Beginns bzw. Endes des Sparplans. Die Bonusgutschrift erfolgt bei Ablauf des Sparplans. Der Bonusanspruch entfällt bei einer Nichteinhaltung der Laufzeit des Sparplans von 7 bzw. 10 Jahren. ² Maximale Bausparsumme 100.000 €.

Nur für den internen Gebrauch!

Konditionsübersicht

Tarifmerkmale

Tarif J – PlusLine

Fassung vom 01.03.2023

S 7312/2 – 3/2023

Regelzuteilung	HausPlus	ZinsPlus
Mindestsparguthaben	40 % der Bausparsumme	
Darlehenshöhe (Regelzuteilung)	Unterschiedsbetrag zwischen Guthaben und Bausparsumme	
Gebundener Sollzinssatz in % p. a.	2,29	2,99
Effektiver Jahreszins in % p. a.	2,55	3,19
Monatlicher Tilgungsbeitrag je Tausend EUR Bausparsumme	4,00 €	4,50 €
Tilgungsdauer	14J / 9M	13J / 7M

Wahlzuteilung	HausPlus		
Auszahlung in % des Darlehensanspruchs	100	200	50
Gebundener Sollzinssatz in % p. a.	2,29		
Effektiver Jahreszins in % p. a.	2,51	2,50	2,54
Mtl. Tilgungsbeitrag in % der Darlehensschuld	0,665	1,203	0,401
Tilgungsdauer	14J / 10M	7J / 7M	28J / 3M

Reduzierung Sollzinssatz (nur Wahlzuteilung 100 % HausPlus)

Gebundener Sollzinssatz in % p. a.	2,29	1,99	1,49	0,99
Effektiver Jahreszins in % p. a.	2,51	2,29	1,91	1,53
Mtl. Tilgungsbeitrag in % der Darlehensschuld	0,665	0,905	1,281	1,662
Tilgungsdauer	14J / 10M	10J / 3M	6J / 11M	5J / 2M

Nur für den internen Gebrauch!