

Bausparen mit Köpfchen: Wir erfüllen Wohnträume. Schritt für Schritt.



Finanzielle Flexibilität für Renovierungen und Sanierungen: Das „Immer gut bei Kasse“-Programm der Bausparkasse Mainz

Auch für das schönste Zuhause fallen von Zeit zu Zeit werterhaltende Maßnahmen an, wie zum Beispiel der Einbau einer energieeffizienten Heizung, eine Fassaden- oder Dachsanierung, der Einbau neuer Fenster und Türen oder ein An- oder Umbau. Mit dem „Immer gut bei Kasse“-Programm sehen Ihre Kundinnen und Kunden diesen Maßnahmen entspannt entgegen. Sie profitieren von einem zinsstabilen Geldpolster, auf das sie je nach Bedarf in mehreren Zeitintervallen zugreifen können.

TOP-Geldpolster:

Darlehen ab **0,99 % p. a.***
gebundener Sollzins

Effektiver Jahreszins:

Phase 1: **1,88 % p. a.***

Phase 2-5: **2,05 % p. a.***

Attraktive Spar- und
Rückzahlungsbeiträge

So entsteht Planungssicherheit:

Schon mit kleinen Beträgen baut man mit „Immer gut bei Kasse“ sichere Rücklagen auf. Wird ein Bausparkonto über 50.000 € eröffnet und darauf ein Sparbetrag von monatlich 100 € eingezahlt, erfolgt nach 5 Jahren und 5 Monaten die erste Auszahlung über 10.000 € (Guthaben und Bauspardarlehen). Weitere Tranchen folgen.

Ein Beispiel zum „Immer gut bei Kasse“-Programm über 50.000 €*:



Sind die Wünsche kleiner oder größer? Die Programm-Varianten auf einen Blick:

✓ **25.000 €** für 50 € mtl. Besparung

✓ **50.000 €** für 100 € mtl. Besparung

✓ **75.000 €** für 150 € mtl. Besparung

✓ **100.000 €** für 200 € mtl. Besparung

* Repräsentatives Beispiel: Phase 1: Bausparsumme 50.000 €, Sparphase: Abschlussgebühr Bausparvertrag 800 €, Sparzins 0,01% (ausreichender Freistellungsauftrag), monatliche Spargahlung 60 €, monatliche Vermögensbildung 40 €, Laufzeit bis Wahlzuteilung 5 J. / 5 Mon., Bausparguthaben 5.701 €. Darlehensphase: Nettodarlehen 4.299 €, gebundener Sollzinssatz 0,99 % p. a., effektiver Jahreszins 1,88 %, Zins- und Tilgungsrate Bauspardarlehen 100 €, Laufzeit Bauspardarlehen 3 J. / 8 Mon., 44 Raten, Zinsaufwand 80 €, Gesamtkosten 240 €. Bei Darlehen bis 50.000 € fallen keine Sicherstellungskosten an. Phase 2-5: Vertragsteilung Bausparsumme 40.000 € / 30.000 € / 20.000 € / 10.000 €, Sparzins 0,01 % (ausreichender Freistellungsauftrag), monatliche Spargahlung 60 €, monatliche Vermögensbildung 40 €, Laufzeit bis Wahlzuteilung 5 J., Bausparguthaben 6.002 €. Darlehensphase: Nettodarlehen 3.998 €, gebundener Sollzinssatz 0,99 % p. a., effektiver Jahreszins 2,05 %, Zins- und Tilgungsrate Bauspardarlehen 100 €, Laufzeit Bauspardarlehen 3 J. / 5 Mon., 41 Raten, Zinsaufwand 69 €, Gesamtkosten 229 €. Bei Darlehen bis 50.000 € fallen keine Sicherstellungskosten an.

Kleine Beträge, große Möglichkeiten.

Das Programm „Immer gut bei Kasse“ mit der Bausparkasse Mainz.

Die Highlights für Ihre Zielgruppe:

- ✓ Maßgeschneidert: Zeitpunkt und Höhe der Auszahlungen flexibel bestimmbar.
- ✓ Darlehenszinsen ab 0,99 % p. a., effektiver Jahreszins Phase 1: 1,88 % p. a., Phase 2-5: 2,05 % p. a.
- ✓ Auszahlungsvarianten in Höhe von 5.000 €, 10.000 €, 15.000 € oder 20.000 €.
- ✓ Überschaubare konstante Spar- und Rückzahlungsbeträge.
Beispiel: 100 € Sparbeitrag = 100 € Zins- und Tilgungsrate.
- ✓ Regelmäßige Auszahlungen alle 5 Jahre.
- ✓ 25 Jahre Zinssicherheit.
- ✓ Ideal auch zur Anlage vermögenswirksamer Leistungen über Arbeitgebende.
- ✓ Staatlich gefördert mit Arbeitnehmersparzulage und Wohnungsbauprämie.
- ✓ Schnelle und unbürokratische Beantragung des Darlehens.
- ✓ Keine zusätzlichen Kosten für die Teilung des Vertrages.
- ✓ Flexibilität durch Teilungsmöglichkeiten und zusätzliche Darlehensvarianten.

Das große Plus für Sie



Auf Erfolgskurs mit unseren Lösungen:

Ihre Kundinnen und Kunden verdienen nur das Beste. In Zeiten steigender Zinsen bieten wir eine Lösung, die den Wohnkomfort bewahrt und den Immobilienwert schützt.



Breite Zielgruppe:

Unser Angebot spricht nicht nur Immobilienbesitzende an. Es ist auch die optimale Wahl für alle, die den hohen Komfort ihrer Mietwohnung in vollen Zügen genießen möchten.



Wir sind Ihr starker Partner:

Unsere langjährige Expertise steht Ihnen jederzeit zur Verfügung. Sie und Ihre Kundinnen und Kunden erleben erstklassigen Service, versprochen.

Bausparkasse Mainz AG

Makler Service Management

Kantstraße 1

55122 Mainz

T 06131 303-123

makler@bkm.de

<https://makler.bkm.de>

