

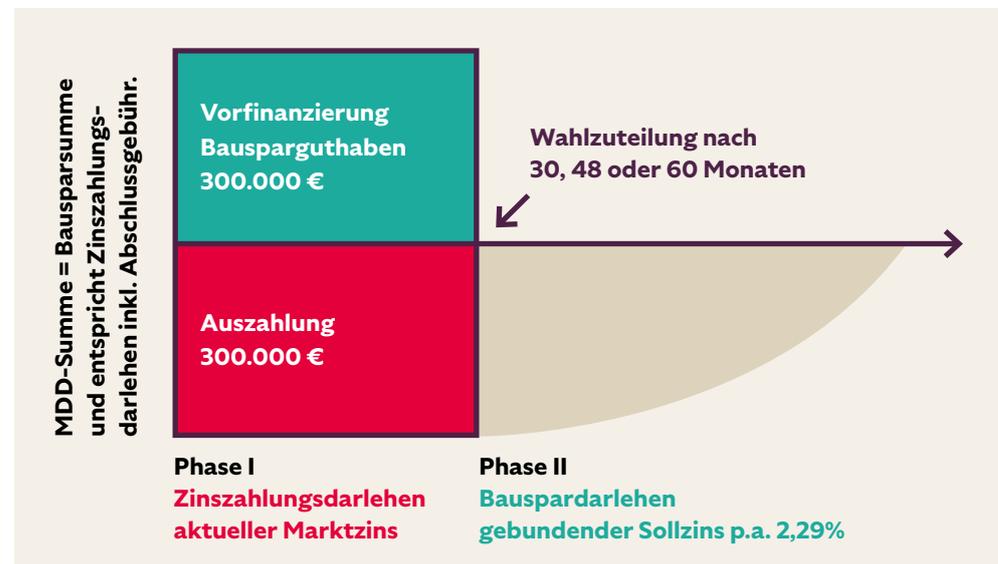
# Eine Kombi, die es in sich hat: Das Mainzer Direkt-Darlehen (MDD) mit Sofortauffüllung

## Kombiprodukt mit Sofortauffüllung

Mit dem MDD bietet die BKM eine Kombination aus Vorausdarlehen und Bausparvertrag. Das Vorausdarlehen in 2-facher Höhe des Finanzierungsbedarfs ermöglicht die sofortige Auffüllung der Mindestansparung des Bausparvertrags zugunsten einer schnellen Zuteilung. Schon nach 30, 48 oder 60 Monaten erfolgt im Rahmen der Wahlzuteilung der Wechsel in den günstigeren Zinssatz für das Bauspardarlehen. In dieser Variante muss die Abschlussgebühr nicht separat entrichtet werden, sondern sie wird komplett mitfinanziert. Mit der cleveren Kombi profitieren Ihre Kundinnen und Kunden von überzeugenden Bausparvorteilen und dauerhaft niedrigen konstanten Raten.

## Finanzierungs- ablauf

Mainzer Direkt-Darlehen (MDD)	
<b>Phase I - Vorfinanzierung</b>	wahlweise 30/48/60 Monate, aktueller Marktzins
<b>Phase II - Wahlzuteilung</b>	Bauspardarlehen HausPlus <b>2,29 % p. a.</b> Sollzins, <b>2,51 % – 2,56 %</b> effektiver Jahreszins
<b>Gesamtlaufzeit</b>	ca. 15 J./23 J./28 J.



## Zielgruppe

- Angestellte/Arbeiter
- Beamte
- Rentner
- Selbständige (ohne Branchenvorbehalt)

## Vorhaben

- Immobilienkauf
- Anschlussfinanzierung bzw. Prolongation
- Umschuldung
- Modernisierung
- Energetische Maßnahmen

# Das Mainzer Direkt-Darlehen: TOP Vorteile für Ihre Kundinnen und Kunden! Zusätzliche Verkaufserfolge für Sie!



## Die Highlights für Ihre Kundinnen und Kunden

- ✓ **Clevere Kombi** aus Vorausdarlehen und Bausparvertrag.
- ✓ **Schnelle Zuteilung** nach 30, 48, 60 Monaten durch Auffüllkredit für Mindestansparung Bausparvertrag.
- ✓ **Günstiger Bauspardarlehenszins** von nur **2,29 % p. a.** gebundenem Sollzins.
- ✓ **Zinssicherheit** bis zur Schlussstilgung.
- ✓ **Konstante Raten** bis zur Schlussstilgung.
- ✓ **Flexibel** durch mögliche Sondertilgungen und Sonderzahlungen auf das Bausparkonto.
- ✓ **Staatliche Förderungen** können genutzt werden.
- ✓ **Einmalige Kreditprüfung** bei Beantragung des Darlehens für die gesamte Laufzeit.
- ✓ **Blankodarlehen** bis 50.000 € Kreditwunsch möglich (ohne Grundbucheintrag).

## Das große Plus für Sie:



### Ihr Erfolg mit starken Lösungen:

In Zeiten schwankender Kapitalmarktzinsen bieten Sie statt einer Finanzierung von der Stange ein individuelles Konzept. Diese Lösung sichert den schnellen Wechsel vom aktuellen Marktzins zu den niedrigeren Zinsen des Bauspardarlehens.



### Es rechnet sich für Sie:

Die clevere Kombi aus Vorausdarlehen und Bausparvertrag bedeutet für Sie deutlich mehr Vergütung.



### Sie überzeugen mit einem individuellen Finanzierungskonzept:

Dieses Finanzierungskonzept bietet Ihren Kundinnen und Kunden Sicherheit durch konstante Raten bis zur Schlussstilgung.

### Bausparkasse Mainz AG

Makler Service Management  
Kantstraße 1  
55122 Mainz  
T 06131 303-123  
makler@bkm.de



[makler.bkm.de](http://makler.bkm.de)