

# Energiespar-Darlehen (Blanko) für energetisch förderfähige Maßnahmen

**Bis 50.000 €  
ohne Grund-  
schuld**

S7485 - 11/2023

**Sofortdarlehen** Die BKM zahlt an Personen mit Immobilieneigentum sofort 5.000 € bis 50.000 € (inkl. Abschlussgebühr) ohne Eintragung einer Grundschuld.

**Zielgruppe** Immobilieneigentümer (natürliche Personen) mit unbefristetem Arbeitsverhältnis:

- Beamte
- Angestellte
- Arbeiter

**Finanzierungs-  
ablauf**

<b>Mainzer Direkt-Darlehen (MDD)</b> Stand 01.11.2023	<b>Mainzer Garantie-Darlehen (MGD)</b> Stand 01.11.2023
<b>Vorfinanzierung (Phase I):</b> 2 Jahre 6 Monate	<b>Vorfinanzierung (Phase I):</b> 8 Jahre 0 Monate
<b>Wahlzuteilung (Phase II):</b> Sollzinssatz 2,29 % p. a., Effektivzinssatz 2,61 % 10 Jahre 2 Monate	<b>Wahlzuteilung (Phase II):</b> Sollzinssatz 2,29 % p. a., Effektivzinssatz 2,58 % 14 Jahre
<b>Gesamtlaufzeit:</b> 12 Jahre 8 Monate	<b>Gesamtlaufzeit:</b> 22 Jahre

**Bonitätsprüfung** In der Haushaltsrechnung müssen für die Lebenshaltung diese Mindestbehalte verbleiben:

- Alleinstehende: 1.100 €
- Verheiratete: 1.350 €
- pro Kind: 250 €.

Belastungen aus sonstigen Kreditverpflichtungen/ Leasing dürfen 50 % der nachgewiesenen Nettoeinkünfte nicht überschreiten.  
Einkünfte aus Vermietung/Kapitalanlagen werden zu 80 % angerechnet.  
Schufa-Score A-H.  
Vorlage Kontoauszüge der letzten 8 Wochen.  
· Keine Rücklastschrift, keine Dispoüberschreitung.

**Absicherung** Bei Kundinnen und Kunden aus dem Finanzierungsbestand (BKM) darf die Gesamt-Kreditsumme bei der BKM (inkl. Blankodarlehen) folgende Beleihungsrahmen nicht übersteigen:

- 80 % Beleihungswert bei vorwiegend vermieteten Objekten bzw.
- 100 % Beleihungswert bei selbstgenutzten Objekten.

Grundsätzlich gegen Abtretung von Lohn- und Gehaltsansprüchen.  
Ohne grundbuchliche Sicherheiten.

**Verwendungs-  
zweck**

Wohnwirtschaftliche Maßnahmen und energetische förderfähige Maßnahmen: Heizung, Solarthermie, Lüftung, Photovoltaik, Dach, Fenster, Keller, Fassade.  
Mind. 50 % des Auszahlungsbetrages muss für energetische Maßnahmen nachgewiesen werden (Nachweis durch Rechnungsvorlage).

**WICHTIG!**

Alle Blankodarlehen einer Kundin oder eines Kunden dürfen das Risiko von 50.000 € nicht überschreiten. Eheleute bzw. eheähnliche Lebensgemeinschaften zählen als eine Person.

**BKM**  
Deine Bausparkasse.

# Energiespar-Darlehen (Blanko) für energetisch förderfähige Maßnahmen



## Rechenbeispiele bei 30.000 € Auszahlungsbetrag mit konstanter Rate

### Auszahlungsbetrag MDD

(inkl. Abschlussgebühr von 960 €):	<b>30.000 €* </b>
MDD-Summe (Bausparsumme)	60.000 €*
- Ansparung 50 % Bausparvertrag	30.000 €*
- Abschlussgebühr (1,6 % der BSS)	960 €*
= Auszahlungsbetrag	29.040 €*

### Auszahlungsbetrag MGD

(inkl. Abschlussgebühr 720 €):	<b>30.000 €* </b>
MGD-Summe (Bausparsumme)	45.000 €*
- Ansparung 33 % Bausparvertrag	14.850 €*
- Abschlussgebühr (1,6 % der BSS)	720 €*
= Auszahlungsbetrag	29.430 €*

Energiespar-Darlehen Stand: 01.11.2023	Kurze Laufzeit mit Mainzer Direkt-Darlehen Auszahlung 29.040 €		Lange Laufzeit mit Mainzer Garantie-Darlehen Auszahlungsbetrag 29.430 €			
	Phase	Laufzeit	Beitrag	Laufzeit	Beitrag	
Phase I Mainzer Energiespar-Darlehen	2 Jahre,	Zins	269,50 €	8 Jahre	Zins	202,12 €
	6 Monate	+ Sparen	5,00 €		+ Sparen	5,00 €
Phase II Bauspardarlehen	10 Jahre,	Zins	274,50 €	14 Jahre	Zins	207,12 €
	2 Monate	+ Tilgung			+ Tilgung	
<b>Gesamtlaufzeit</b> konstante Rate	<b>12 Jahre,</b> <b>8 Monate</b>		<b>274,50 €</b>	<b>22 Jahre</b>		<b>207,12 €</b>



## Vorteile für Ihre Kundinnen und Kunden:

- ✓ **Wahlmöglichkeit**, kurze und lange Vertragslaufzeit
- ✓ **Niedrige monatliche Belastung** bis zur Schlusstilgung – Kreditlaufzeit bis **ca. 22 Jahre** möglich
- ✓ **Zinsvorteil von 0,9 % p. a.** für den gesamten Darlehensbetrag
- ✓ **Bonitätsunabhängiger** Darlehenszinssatz
- ✓ **Einfaches Berechnungstool** mit Angebots- und Antragsdruck
- ✓ **Kostengünstig**, da keine aufwändigen Sicherheiten (Grundbuch) erforderlich
- ✓ **Konstant**, da keine Änderungen der Raten bis zur Schlusstilgung
- ✓ **Flexibel** durch unbegrenzte Sondertilgungsmöglichkeit nach Ablauf der Vorfinanzierungsphase
- ✓ **Staatliche Förderungen** können genutzt werden (Voraussetzungen beachten)
- ✓ **Schnelle Auszahlung** durch einfache Beantragung

Weitere Auszahlungsbeträge Stand 01.11.2023	mtl. Rate MDD Energiespar-Darlehen	mtl. Rate MGD Energiespar-Darlehen
10.000 €*	99,32 €	76,87 €
20.000 €*	193,65 €	144,24 €
25.000 €*	238,57 €	180,17 €
40.000 €*	377,81 €	283,48 €
50.000 €*	454,17 €	337,38 €

\*abzgl. einmalige Abschlussgebühr

### Bausparkasse Mainz AG

Makler Service Management  
Kantstraße 1  
55122 Mainz  
T 06131 303-123  
makler@bkm.de

<https://makler.bkm.de>

