

Check- Liste

Diese Unterlagen benötigen Sie für die Beantragung Ihrer Baufinanzierung



Nachweise	Objektunterlagen	Erhältlich bei
Sicherheitssituation	Aktueller unbeglaubigter Grundbuchauszug (nicht älter als 6 Monate)	Grundbuchamt
Kaufpreis	Notarieller Kaufvertrag (ggf. Übergabe-, Erbbaurechts- oder Werkvertrag) /evtl. Entwurf	Notar
Ausstehende und zu finanzierende Modernisierungen/ Renovierungen	Kostenaufstellung, wenn möglich mit Kostenvoranschlägen	Architekt/ Baufirma/ Handwerker
Gebäudeversicherung	Gebäudeversicherungsnachweis ab 500.000,- Euro	Verkäufer/Makler/Hausverwaltung/Versicherung
Grundstück	Lageplan (Flurkarte) des Grundstücks	Verkäufer/Kataster-/ Vermessungsamt
Kubikmeter umbauter Raum und / oder Wohnflächenberechnung	Berechnung des umbauten Raumes und der Wohnfläche	Verkäufer/Bauträger/ Architekt
Immobilie	Exposé falls vorhanden	Makler/Verkäufer
Grundriss	Grundrisszeichnung/-pläne	Verkäufer/Bauträger/ Architekt

Zusätzlich bei Erwerb/Bau eines Hauses	Objektunterlagen	Erhältlich bei
Gebäude	Baubeschreibung (bei Bestandsimmobilien)	Verkäufer/Bauträger/ Architekt
Bauvorhaben	Baupläne/Baugenehmigung	Verkäufer/Bauträger/ Architekt
Gesamtkosten	Gesamtkostenaufstellung	Bauträger/Architekt
Eigenleistungen	Helferliste nach Gewerk	Eigene Unterlagen/Architekt

Bitte wenden!

Wenden Sie sich an Ihren Fachberater vor Ort oder direkt an Ihren Kundenservice bei der BKM – Bausparkasse Mainz!

**Wir bringen
Sie sicher ans
Ziel!**

Einkommensnachweise/ Vermögensaufstellung	Unterlagen	Erhältlich bei
Lohn/Gehalt/Bezüge	Lohn- und Gehaltsabrechnungen der letzten drei Monate bzw. Nachweise über die aktuellsten Bezüge Letzter vorliegender Steuerbescheid	Arbeitgeber/ Dienstherr Finanzamt
Einkünfte aus Nebenerwerb	Drei Abrechnungen oder drei aktuelle Kontoauszüge	Bank
Renten (inkl. Betriebsrenten)/ Pension	Aktueller Rentenbescheid/Pensionsbescheid oder Kopie der Kontoauszüge der letzten drei Monate	Rentenstelle/Pensionskasse/ Bank
Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung	Anlage Vermietung und Verpachtung der letzten Steuererklärung Mietvertrag, falls noch nicht vorhanden: Mietspiegel	Stadt/Makler
Eigenkapital	Kontoauszug, Depotauszug (nicht älter als einen Monat), bestätigter Rückkaufswert LV, Bauspar-/Sparguthaben (nicht älter als 12 Monate), bei Schenkung eines Dritten: Absichts- erklärung mit Guthabensnachweis	Bank/Versicherung/ Bausparkasse
Immobilienvermögen bei Beleihung durch BKM)	Grundbuchauszug – nicht älter als sechs Monate Kaufvertrag (Notar); sofern nicht vorhanden: Wohnflächenberechnung/ Kubaturberechnung/Exposé Alternativ: Wertgutachten	Verkäufer/Bauträger/Architekt
Darlehensverbindlichkeiten und Leasing	Letzter Darlehenskontoauszug ggf. Darlehensvertrag	Bank
Mietausgaben	Mietvertrag oder Kontoauszüge	Vermieter/Bank
Unterhaltszahlungen	Unterhaltszahlungsvereinbarungen/ Unterhaltsurteil und Kontoauszug	Sozialamt/Bank
Legitimation	Personalausweis	
bei Neukunden	Kopie der kompletten Kontoauszüge der letzten acht Wochen	Bank

Quelle: BBBank