



maxLine

- ▶ maxBasis
- ▶ maxPremium
- ▶ maxSparplus



TOP-KONDITIONEN:
Darlehenszinsen
ab **1,44 %**¹
Guthabenzinsen
bis **2,36 %**²

**Zins-Garantie für Ihre Ziele:
Bausparen mit *maximalen* Vorteilen**

BKM. Deine Bausparkasse
Mehr Service. Mehr Sicherheit.

**Bausparen
gibt
Sicherheit**

Ohne Kompromisse ans Ziel

Sie wollen Ihre Zukunft auf ein festes Fundament stellen? Entscheiden Sie sich für das Bausparen!
Die bewährte Sparform ist gefragt wie nie. Und das aus guten Gründen.

Bausparen ist gerade heute der sichere Weg:

- ▶ ein finanzielles Polster zum Bauen, Renovieren oder Energiesparen aufzubauen
- ▶ Unabhängigkeit vom Auf und Ab der Kapitalmarktzinsen zu gewinnen
- ▶ zinsstark und mit großzügigen Zulagen vom Staat zu sparen

Was Sie auch für Ihre Zukunft planen:

Auf Ihr Bausparkonto mit Zins-Garantie können Sie sich verlassen!

**Experten sagen: Die Hypothekenzinsen werden steigen!
Mit der BKM finanzieren Sie dauerhaft sicher ab 1,44 %.¹**



¹ **maxPremium**, Beispiel: 30.000 € Bausparsumme, Nettodarlehensbetrag 18.000 €. Gebundener Sollzins p. a. nominal 1,44 %, effektiver Jahreszins 2,25 %. Mtl. Zins- und Tilgungsbeitrag 381,00 €, Abschlussgebühr 1,6 % der Bausparsumme gesondert gezahlt.

² Siehe Titelseite. Guthabenzinsen bis 2,36 % p. a. nominal. **maxSparplus** nach 10 Sparjahren.

**Der Staat
zahlt
Prämien**

Sparen mit Zuschlag

Lassen Sie Ihr Geld einfach für sich arbeiten. Zu den Guthabenzinsen für Ihre Sparbeiträge können Sie attraktive staatliche Förderungen nutzen. Es lohnt sich für Sie auf jeden Fall. Je früher Sie einsteigen, desto besser.

Geld-Geschenke vom Staat für Bausparer:

Förderung	Jährlicher Förderhöchstbetrag <small>alleinstehend/ verheiratet</small>	Einkommens- grenzen <small>Zu versteuerndes EK; Ihr Bruttoeinkommen kann wesentlich höher sein!</small>	Jährlicher staatlicher Bonus
8,8% Bausparprämie	<small>Bausparbeitrag</small> 512 / 1.024 €	25.600 / 51.200 €	45,06 / 90,11 €
9% Sparzulage	<small>Vermögenswirksame Leistungen</small> 470 / 940 €	17.900 / 35.800 €	42,30 / 84,60 €

**„JA, wir holen
uns alle
Prämien, die
uns zustehen!“**



**max
Basis**



Günstiges Baugeld mit Zins-Garantie

Mit unserem Bauspartarif **maxLine** und seinen Versionen werden Ihre Wohnwünsche wahr!

Wenn Sie schon konkrete Pläne haben und in absehbarer Zeit günstiges Baugeld brauchen ist die Version **maxBasis** für Sie richtig. Sie bietet alle Vorteile des klassischen Bausparens und die Ausschöpfung von Wohnungsbauprämie und Sparzulage.

Abschlussgebühr	1 % der Bausparsumme
Monatlicher Sparbeitrag	3 ‰ der Bausparsumme
Guthabenzinsen	0,50 % p. a. nominal
Wahlzuteilung	schon nach 24 Monaten
Darlehenszinsen	2,94 % p. a. gebundener Sollzinssatz, effektiver Jahreszins 3,16 %

Sie gewinnen Unabhängigkeit vom Auf und Ab des Kapitalmarkts und **Zins-Sicherheit bis zur Schlusstilgung**. Ihr Darlehen erhalten Sie auf Wunsch schon nach 24 Monaten. Bis zu 200 % des erworbenen Anspruchs sind für Sie drin.

³ **maxBasis**, Beispiel: 30.000 € Bausparsumme, Nettodarlehensbetrag 18.000 € bei Regelzuteilung, gebundener Sollzins p. a. nominal 2,94 %, effektiver Jahreszins 3,16 %, mtl. Zins- und Tilgungsbeitrag 150,00 €, Abschlussgebühr 1 % der Bausparsumme gesondert gezahlt.



So bauen Sie Ihre Zukunft auf:

Monatlicher Sparbeitrag 150 €

nach	7 Sparjahren	10 Sparjahren
Guthaben	13.364,96	19.241,24
200 % Darlehen	27.706,66	58.430,48
Gesamt⁴	41.071,62	77.671,72

⁴ **maxBasis/maxPremium** inkl. Wohnungsbauprämie für 1.024 € Höchstbetrag und 0,5 % Zinsen p. a. nominal. Der Sparbeitrag entspricht 3 ‰ der Bausparsumme. Abschlussgebühr von 1,0 %/1,6 % gesondert gezahlt. Darlehen bei wohnwirtschaftlicher Verwendung.

**max
Premium**

maxLine
maxPremium
Darlehenszinsen ab **1,44 %⁵**

Und es geht noch besser

Sie legen bei der Finanzierung den Schwerpunkt auf möglichst niedrige Darlehenszinsen? Dann ist die Version **maxPremium** für Sie ideal! Ist Ihr Darlehen zugeteilt, können Sie bei der Rückzahlung zusätzliche Chancen nutzen!

Abschlussgebühr	1,6 % der Bausparsumme
Monatlicher Sparbeitrag	3 ‰ der Bausparsumme
Guthabenzinsen	0,50 % p. a. nominal
Wahlzuteilung	schon nach 24 Monaten
Darlehenszinsen	ab 1,44 – 2,74 % p. a. gebundener Sollzinssatz, effektiver Jahreszins 2,25 – 3,07 %

So schnell werden Sie kein vergleichbares Angebot finden!
Übrigens: Mit unserer **Komplettfinanzierung** füllen Sie eventuelle Finanzierungslücken zu fairen Konditionen auf und können schneller starten. Fragen Sie Ihren persönlichen Fachberater!

⁵ **maxPremium**, Beispiel: 30.000 € Bausparsumme, Nettodarlehensbetrag 18.000 €. Gebundener Sollzins p. a. nominal 1,44 %, effektiver Jahreszins 2,25 %. Mtl. Zins- und Tilgungsbeitrag 381,00 €, Abschlussgebühr 1,6 % der Bausparsumme gesondert gezahlt.

**„Genau wie
wir es wollen:
Top-Konditionen
plus Sicherheit!“**



**max
Sparplus**



Renditestark Vermögen bilden

Sie möchten sparen mit maximaler Sicherheit und Spitzenzinsen? **maxSparplus** macht das für Sie möglich. Sie entscheiden mit, wie viel und wie lange Sie sparen. Je länger die Sparzeit, desto höher die Verzinsung.

Als Förderberechtigter sichern Sie sich zu den stattlichen Zinsen die **staatlichen Bausparvorteile**. Für Ihre Einzahlungen im Rahmen der Höchstbeträge erhalten Sie Jahr für Jahr 8,8% Wohnungsbauprämie.

Sprechen Sie auch mit Ihrem Arbeitgeber. Je nach Tarifvertrag zahlt er Ihnen Vermögenswirksame Leistungen (VL) auf Ihr Bausparkonto. Hierfür gibt es vom Staat jährlich 9% Sparzulage für bis zu 470 €. Da kommt schnell ein kleines Vermögen zusammen, mit dem Sie sich richtig etwas leisten können. Und wenn Sie später doch noch bauen wollen, haben Sie Anspruch auf ein günstiges Darlehen.

Unser Tipp: **maxSparplus** ist eine **prima Geschenkidee**, mit der Sie Ihren Kindern oder Enkeln den finanziellen Grundstock für eine gute Ausbildung legen. Fragen Sie Ihren persönlichen Berater!

⁶ p. a. nominal nach 10 Sparjahren.

Zum Beispiel für Ihre Traumreise



maxSparplus macht es möglich!

Sparzinsen bis 2,36% + Prämie + Zulage:

VL-Bausparen	alleinstehend	verheiratet
pro Monat	40,00 €	80,00 €
Sparzulage pro Jahr	42,30 €	84,60 €
Mtl. Eigenbeitrag	43,00 €	86,00 €
Prämie pro Jahr	45,06 €	90,11 €

Guthaben⁷:

nach 7 Sparjahren	8.112,56 €	16.225,05 €
nach 10 Sparjahren	12.131,23 €	24.262,37 €

⁷ **maxSparplus** inkl. Zinsen von 2,36% p. a. nominal nach 10 Sparjahren bzw. 2,11% p. a. nach 7 Sparj., Bausparsumme 27.000,00 € für Alleinstehende. Bausparsumme 55.000 € für Verheiratete. Abschlussgebühr von 1,6% der Bausparsumme gesondert gezahlt. Bei einem Regelsparbeitrag von 3% der Bausparsumme.

Testen Sie uns:

- Ja**, ich bin geschützt vor schwankenden Kapitalmarktzinsen.
- Ja**, mein Bauspar-Darlehen erhalte ich schon ab sensationellen 1,44 %.
- Ja**, ich entscheide mit wann und in welcher Höhe ich mein Darlehen beanspruche.
- Ja**, ich kann meinen Darlehensanspruch verdoppeln.
- Ja**, ich kann bis zu 2,36 % Sparzinsen kassieren.
- Ja**, mein Guthaben wächst stetig.
- Ja**, ich kann mir Wohnungsbauprämie und Sparzulage sichern.

Wir sind Ihr starker Partner!

Gute Gründe mit uns zu sprechen:

- ▶ Bausparen mit Zinsgarantie
- ▶ Komplett-Finanzierung
- ▶ Bundesweite Immobilienvermittlung
- ▶ Top-Versicherungen
- ▶ Günstige Privatkredite
- ▶ Hochzinsgeldanlagen
- ▶ Leistungsstarke Partner
- ▶ Persönlicher Ansprechpartner vor Ort



**Fragen Sie
jetzt Ihren
Fachberater!**

Kunden werben Kunden **Mitmachen lohnt sich!**

Mitmachen kann jeder Kunde der BKM. Ausgeschlossen sind alle BKM-Mitarbeiter sowie deren Angehörige und Partner. Eine Empfehlung unter Ehepartnern ist nicht möglich. Für die Empfehlung von zwei Ehepartnern gibt es einmalig 40 € auf Ihr Bausparkonto. Für jeden „neuen“ Bausparkunden (Onlineverträge sind ausgeschlossen), den Sie erfolgreich empfohlen haben, erhalten Sie Ihre 40 €, nachdem der Bausparinteressent ein neues Konto eröffnet und **innerhalb von 12 Monaten 50 €** einbezahlt hat.

**Für jeden neuen
Bausparkunden sichern Sie sich 40€!**



BKM – Bausparkasse Mainz AG

Kantstraße 1, 55122 Mainz

Telefon: 06131 303-500

www.bkm.de

BKM. Deine Bausparkasse
Mehr Service. Mehr Sicherheit.